**Проект**

**договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса**

(заключается на каждый многоквартирный дом, указанный в конкурсной документации)

**Договор управления многоквартирным домом (Проект)**

п. Спирово « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование управляющей организации

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего наименование должности, Ф.И.О.

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «Управляющая организация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* являющийся(яся) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственником жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Спировский район, п. Спирово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, действующий на основании Протокола №1 от «21» февраля 2023 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора и общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и протоколом конкурса № 1 от «21» февраля 2023 года и хранящегося в Администрации Спировского муниципального округа (Спировский территориальный отдел Администрации).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

* 1. 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), иными положениями действующего законодательства, применимыми к настоящему Договору.

1.4. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.

1.5. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Тверская область, Спировский район, п. Спирово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

1.6. [Состав](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=30210;fld=134) общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

1.7. Формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области».

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Управляющая организация обязана:**

2.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями, указанными в [п. 2.1](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=30209;fld=134;dst=100011) настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

2.1.3. Предоставлять иные услуги, не указанные в приложении № 2, предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.4. Информировать собственников помещений о порядке оплаты услуг.

2.1.5. Принимать от Собственника плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плату за управление Многоквартирным домом и другие услуги.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плата за другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

2.1.6. Требовать в соответствии с [п. 4 ст. 155](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=100914) ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты им оставшейся части в согласованном порядке.

2.1.7. Требовать платы от Собственника с учетом прав и обязанностей, возникающих из настоящего договора.

2.1.8. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, проживающих в помещениях, принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

2.1.9. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, подлежащие экстренному устранению, с момента поступления заявки по телефону.

2.1.10. Вести и хранить документацию (базы данных), вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

2.1.11. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

2.1.12. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

2.1.13. Представлять Собственникам платежные документы не позднее 01 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

2.1.14. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

2.1.15. Обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.1.16. Осуществлять проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей.

2.1.17. Согласовать с Собственником время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ на расположенных общедомовых инженерных сетях и оборудовании внутри помещения, принадлежащего Собственнику.

2.1.18. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

2.1.19. По требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов) производить сверку платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

2.1.20. В соответствии с утвержденным Правительством РФ стандартом раскрытия информации представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме - в письменном виде по требованию Собственника. Отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений.

2.1.21. Предоставлять иную информацию, определенную утвержденным Правительством РФ стандартом раскрытия информации, по запросам Собственника в письменном или электронном видах.

2.1.22. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника.

2.1.23. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без согласия Собственника помещения или наличия иного законного основания.

2.1.24. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору в судебных органах.

2.1.25. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества.

2.1.26. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на цели, определяемые общим собранием собственников.

2.1.27. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

Произвести сверку расчетов по платежам, внесенным Собственниками помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору; составить акт сверки произведенных собственникам начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать названный акт сверки вновь выбранной управляющей организации и произвести расчеты по актам сверки.

2.1.28. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.29. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Управляющей организации выступает (далее ненужное зачеркнуть):

- страхование гражданской ответственности Управляющей организации;

- банковская гарантия;

- залог депозита.

В случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений, гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения общее имущество Многоквартирного дома подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации. При этом Управляющая организация гарантирует ежемесячное возобновление обеспечения в случае его реализации.

2.1.30. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.2. Управляющая организация вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору (за исключением обязанностей, вытекающих из п. 2.1.29).

2.2.2. Взыскивать с должников сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.3. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

**2.3. Собственник обязан:**

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

2.3.2. Представить документы, удостоверяющие личность, правоустанавливающие документы на жилое помещение для открытия лицевого счета в Управляющую организацию по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.3. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

2.3.4. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

ж) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;

з) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

2.3.5. Предоставлять Управляющей организации не позднее пяти рабочих дней сведения, не относящиеся к Собственнику:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименование и реквизиты организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(-ых) помещении(-ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений для расчета размера их оплаты (собственники жилых помещений).

2.3.6. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении.

2.3.7. В заранее согласованное время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний индивидуальных приборов учета.

2.3.8. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

2.3.9. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

2.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

2.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников, оформленное в письменном виде.

2.4.3. Требовать изменения размера платы в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п. 4.3.4 настоящего Договора.

2.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

2.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с [п. 2.1.2](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=30209;fld=134;dst=100051)0 настоящего Договора.

2.4.6. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

**3. Цена Договора, порядок расчетов**

3.1. Цена Договора (размер платы) устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорционально общей площади занимаемого Собственником жилого (нежилого помещения) (ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ).

1. 3.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:
2. 3.2.1. Собственники (Пользователи) помещений оплачивают услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых устанавливается Приложением № 2 к настоящему договору. Плата за услуги по управлению многоквартирным домом включена в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
   1. 3.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы, определенной по результатам конкурса №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Размер месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения настоящего Договора составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей/кв. м.
   2. 3.4. Плата за жилое помещение вносится Собственником ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным в кассу Управляющей организации, либо на расчетный счет Управляющей организации, на основании выставляемых платежных документов. Платежные документы на оплату услуг и работ по Договору выставляются Управляющей организацией не позднее 5 (пятого) числа месяца следующего за расчетным. В платежном документе указывается, за какой период производится оплата по Договору, сумма оплаты услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сумма на оплату коммунальных и дополнительных (если предоставляются) услуг, а так же имеющаяся задолженность.
   3. 3.5. В случае представления платежного документа Собственнику помещения позднее даты, определенной настоящим Договором, срок внесения платы переносится на срок задержки представления платежного документа.
   4. 3.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уменьшить Собственнику помещения размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в порядке, предусмотренном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае оказания услуг и выполнения работ, а также предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана произвести в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах перерасчет Собственнику размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения от оплаты такой услуги.

4.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредставления Собственнику полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах, подлежит возмещению Управляющей организаций в полном объеме независимо от вины последней. Указанный вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным [главой 59](consultantplus://offline/ref=4C94E61D843AC1F8AE15B63F43B14493AB7043E5DA1143C4D22B77D1F36746DF0F6B8A9B44917083sEU9H) Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

4.6. Собственник несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за содержание и текущий ремонт;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу иных собственников (пользователей) вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем.

Вред, причиненный Собственником жизни, здоровью и имуществу иных Собственников вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем, подлежит возмещению Собственником по правилам, предусмотренным [главой 59](consultantplus://offline/ref=4C94E61D843AC1F8AE15B63F43B14493AB7043E5DA1143C4D22B77D1F36746DF0F6B8A9B44917083sEU9H) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора**

5.1. Управляющая организации обязана предоставлять по запросу собственника помещения и (или) лица, принявшего помещения в многоквартирном доме, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

5.2. Собственник помещения в многоквартирном доме и (или) лицо, принявшее помещение в многоквартирном доме, имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

5.3. Контроль осуществляется путем:

* участия уполномоченного представителя собственников и (или) лиц, принявших помещения, в проведении осмотров общего имущества в согласованные с Управляющей организацией сроки;
* участия собственников и (или) лиц, принявших помещения, в составлении актов по фактам не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества;
* обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для принятия мер административного воздействия.

5.4. В случаях нарушения условий Договора по требованию любой из сторон Договора составляется Акт о нарушениях, к которым относятся:

- нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома. В данном случае акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, пропорциональном площади занимаемого помещения.

5.5. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), собственников, лиц, принявших помещения, подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в согласованное сторонами время представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

5.6. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника (пользователя помещения); описание (при наличии возможности фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и собственника и (или) лица, принявшего помещение.

5.7. Акт составляется в присутствии собственника, лица, принявшего помещения или нанимателя помещения, права которого нарушены. Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых вручается собственнику, лицу, принявшему помещения или нанимателю помещения под расписку.

5.8. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений и (или) лицам, принявшим помещения в многоквартирном доме, отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

**6. Порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Обязательства сторон по настоящему договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

6.3. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица;

- по инициативе Собственников помещений, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений многоквартирного дома принято решение о выборе или изменении способа управления, о чем Управляющая организация должна быть извещена путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- по инициативе Собственника в случае отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в случае смерти Собственника - со дня смерти;

- по обстоятельствам непреодолимой силы.

6.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

6.5. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

6.6. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты. Получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

**7. Форс-мажор**

7.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

**8. Срок действия Договора**

8.1. Договор заключен на 1 год и действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

8.2. Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если:

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

1. **Особые условия**

9.1. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

9.2. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Два экземпляра договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все [приложения](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=30209;fld=134;dst=100194) к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на \_\_\_ листах и содержит 2 [приложения](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=30209;fld=134;dst=100194).

Приложения:1) Приложение № 1 – Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_л.; (согласно приложению №№ 1.1 к конкурсной документации);

2) Приложение № 2 - Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома- \_\_\_\_\_\_\_л. (согласно приложению № 2 к конкурсной документации на каждый многоквартирный дом).

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Управляющая организация**  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН /КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 1**

**к Договору управления многоквартирным домом**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 1)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, пер. Советский, д.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 69:31:0070201:6:2

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1982

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 58

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 11567 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3029,4 кв. м (с учетом аварийной площади)

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1829,8кв. м (без учета аварийной площади)

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1437,70 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 239,5кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_-кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 239,5кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7837,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Железобетонный/свайный | Наличие трещин в цокольной части |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные/крупнопанельные | Отслоение и выветривание раствора в стыках |
| 3. Перегородки | Бетонные/сборные | трещины |
| 4. Перекрытия | Железобетонные/сборные плиты | Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные/сборные плиты | Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте |
| подвальные |  |  |
| 5. Крыша | Железобетонная совмещенная, кровля рулонная | Мелкие повреждения |
| 6. Полы | Деревянные/дошатые;  Деревянные/паркет; керамические; бетонные | Стирание поверхности |
| 7. Проемы | Двойные; деревянные и пвх | Истертость в притворах |
| окна |
| двери | Материал заполнения/дерево материал заполнения/пластик | Стертость дверных полотен |
| 8. Отделка | простая | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя в подъездах |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | центральное |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | Сетевое/центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 2)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, д. 2б\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет-

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---------

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 470,7кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 293,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 63кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый ленточный | Следы увлажнения цоколя |
| 2. Стены и перегородки | Кирпичные, оштукатуренные | Выветривание швов |
| 3. Перекрытия | деревянные, утепленные | удовлетворительное |
| 4. Крыша | шиферная | Трещины, сколы и смещение листов |
| 5. Полы | Дощатые, крашеные | Истертость в местах прохода |
| 6. Проемы | Деревянные и пвх стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | деревянные | Деревянные коробки имеют неплотный притвор |
| 7. Отделка | Штукатурка, краска | Местами повреждения окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети | да |  |
| радиовещание | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| телевидение | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 3)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, д. 2в\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет-

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 533,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 470,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

59,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый ленточный | Следы увлажнения цоколя |
| 2. Стены и перегородки | Кирпичные, оштукатуренные | Выветривание швов |
| 3. Перекрытия | деревянные, утепленные | удовлетворительное |
| 4. Крыша | шиферная | Трещины, сколы и смещение листов |
| 5. Полы | Дощатые, крашеные | Истертость в местах прохода |
| 6. Проемы | Деревянные и пвх стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | деревянные | Деревянные коробки имеют неплотный притвор |
| 7. Отделка | Штукатурка, краска | Местами повреждения окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети | да |  |
| радиовещание | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| телевидение | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 4)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Красная Горка, д. 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1901

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 238,1 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 238,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бутобетонный, ленточный | трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | рубленые, бревенчатые | продольные трещины венцов, следы биологического повреждения |
| 3. Перекрытия | деревянные, по деревянным балкам | прогиб балок |
| 4. Крыша | кровля шиферная | ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | деревянные, дощатые | истирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные деревянные и пвх | рассыхание переплетов, следы биологического повреждения |
| окна |
| двери | деревянные, простые | проседания полотен |
| 7. Отделка | простая окраска и оклейка | потемнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | дощатая обшивка, окрашенная | обветшание окрасочного слоя |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | выгребная яма |  |
| газоснабжение | Газобалонная установка |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 5)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Дачная, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 69:31:0070185:7

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации п. Спирово от 31.12.2015 № 198-п

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1282 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 337,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 337,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36,10кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1812,00 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | кирпичный ленточный |  |
| 2. Стены и перегородки | Бревенчатые, рубленные. |  |
| 3. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| 4. Крыша | Шиферная |  |
| 5. Полы | Дощатые окрашены |  |
| 6. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | Филенчатые |  |
| 7. Отделка | окраска окон и дверей |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| антенны коллективного пользования |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | выгребная яма |  |
| газоснабжение | баллоны |  |
| отопление | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 6)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Советская, д. 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1558,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 367,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 210,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 89,7 кв.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бутобетонный, ленточный | трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | рубленые, бревенчатые | продольные трещины венцов, следы биологического повреждения |
| 3. Перекрытия | деревянные, по деревянным балкам | прогиб балок |
| 4. Крыша | кровля шиферная | ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | деревянные, дощатые | истирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные деревянные и пвх | рассыхание переплетов, следы биологического повреждения |
| окна |
| двери | деревянные, простые | проседания полотен |
| 7. Отделка | простая окраска и оклейка | потемнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | дощатая обшивка, окрашенная | обветшание окрасочного слоя |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | выгребная яма |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 7)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская, п. Спирово, ул. Страховая, д.19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки до 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета 44%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 154,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 98,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

6,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Валуны с кирпичной забиркой |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые |  |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  |
| чердачные |
|  |  |  |
| 5. Крыша | Из волнистых асбоцементных листов |  |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные |  |
| 7. Проемы | ПВХ, деревянные |  |
| окна |
| двери | простые |  |
| 8. Отделка | Поклеено обоями |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Есть, централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | есть, сетевое |  |
| отопление (от внешних котельных) | Автономное (индивидуальное) |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 8)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул.Почтовая, д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1885

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу постановление администрации п. Спирово от 14.04.2017 №35-п

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 699,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 205,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 278,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бутовый  ленточный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Бревенчатые с обшивкой тесом |  |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | шиферная |  |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| 8. Отделка | Окраска окон и дверей |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | есть |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | есть, централизованное |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 9)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Пионерская, д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета 81%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации п. Спирово от 19.10.2015 № 129-п

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1573 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 401,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 272,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1660 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 69:31:0070147:41

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый |  |
| 2. Стены и перегородки | Каркаснозасыпные/оштукатуренные |  |
| 3. Перекрытия | Деревянные/каркасные |  |
| 4. Крыша | Многоскатная из волнистых асбестоцементных листов |  |
| 5. Полы | Дощатые частично окрашены |  |
| 6. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | Филенчатые |  |
| 7. Отделка | Оштукатурено, окраска окон и дверей |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция |  |  |
| антенны коллективного пользования |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | выгребная яма |  |
| газоснабжение | баллоны |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 10)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Бровцева, д. 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1951

5. Степень износа по данным государственного технического учета 100%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1425,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 437,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 365,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 72,8 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 72,8 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бутобетонный, ленточный | трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | деревянные, бревенчатые  деревянные, дощатые | продольные трещины венцов, следы биологического повреждения |
| 3. Перекрытия | деревянные, по деревянным балкам | прогиб балок |
| 4. Крыша | деревянная стропильная;  кровля шиферная | ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | деревянные, дощатые | истирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | двойные, деревянные | рассыхание переплетов, следы биологического повреждения |
| окна |
| двери | деревянные, глухие | проседания полотен |
| 7. Отделка | простая окраска и оклейка | потемнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | дощатая обшивка | поражение гнилью, рассыхание, растрескивание и обветшание досок обшивки |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети | нет |  |
| радиовещание | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | есть |  |
| телевидение | есть |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет (уличная в/р колонка) |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | нет |  |
| газоснабжение | центральное, сетевое |  |
| отопление (от внешних котельных) | поквартирное, газовые котлы АГВ |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 11)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул. Водопроводная, д.4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета 100%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 581,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 163,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутобетонный, ленточный | Трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | Деревянные, рубленные  Деревянные, дощатые | Глубокие трещины в венцах |
| 3. Перекрытия | Деревянные, по деревянным балкам | Прогиб балок |
| 4. Крыша | Шиферная | Ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | Дощатые | Истирание досок в местах прохода |
| 6. Проемы | Двойные деревянные | Рассыхание переплетов, следы биологических повреждений |
| окна |
| двери | Деревянные, глухие | Проседание полотен |
| 7. Отделка | Простая окраска | Потемнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | Дощатая обшивка, окрашенная | Поражение гнилью, отслоение окрасочного слоя |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | есть |  |
| телевидение |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | центральная |  |
| газоснабжение | центральное, сетевое |  |
| отопление | автономное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 12)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул. Водопроводная, д.12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1864

5. Степень износа по данным государственного технического учета 100%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 721,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 165,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 153,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 12,4 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутобетонный, ленточный | Трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | Деревянные, рубленные  Деревянные, дощатые | Глубокие трещины в венцах |
| 3. Перекрытия | Деревянные, по деревянным балкам | Прогиб балок |
| 4. Крыша | Шиферная | Ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | Дощатые | Истирание досок в местах прохода |
| 6. Проемы | Двойные деревянные | Рассыхание переплетов, следы биологических повреждений |
| окна |
| двери | Деревянные, глухие | Проседание полотен |
| 7. Отделка | Простая окраска | Потемнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | Дощатая обшивка, окрашенная | Поражение гнилью, отслоение окрасочного слоя |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | есть |  |
| телевидение |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | центральная |  |
| газоснабжение | центральное, сетевое |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 13)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул. Зеленая, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем нет данных куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 532,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц две шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бетонный ленточный | Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента |
| 2. Стены и перегородки | Кирпичные | Выветривание швов, трещины кирпичной кладки стен, следы увлажнения  трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями |
| 3. Перекрытия | Деревянные/ по деревянным балкам | Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок |
| 4. Крыша | Шиферная по деревянной обрешетке и стропилами | просветы в отдельных местах, отсутствие и ветхость коньковых досок, сколы и трещины листов |
| 5. Полы | Дощатые окрашены | стирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | деревянные, раздельные и пвх | оконные переплеты со следами биологического повреждения |
| окна |
| двери | деревянные, глухие | дверные полотна изношены и имеют неплотный притвор по периметру коробки |
| 7. Отделка | окраска и оклейка обоями |  |
| внутренняя |
| наружная | штукатурка |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | да |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | есть |  |
| антенны коллективного пользования | да |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | нет |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | Поквартирное, газовые котлы АГВ |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 14)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул.Комсомольская, д. 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1978

5. Степень износа по данным государственного технического учета 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 807,0 куб. м

Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 180,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 180,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц нет шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутобетонный ленточный | трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | деревянные бревенчатые | продольные трещины венцов, следы биологического повреждения |
| 3. Перекрытия | Деревянные, дощатые  деревянные, по деревянным балкам | отклонение от вертикали  прогиб балок |
| 4. Крыша | Шиферная | ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | Деревянные, дощатые | истирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные, деревянные | Рассыхание переплетов, следы биологических повреждений |
| окна |
| двери | Деревянные, глухие | Проседание полотен |
| 7. Отделка | Простая окраска и оклейка | Потемнее окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | Дощатая обшивка, окрашенная | Поражение гнилью, отслоение окрасочного слоя |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | нет |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | Поквартирное, газовые котлы АГВ |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 15)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул. Пионерская д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1600,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 318,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 212,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 105,1 кв. м

20. Количество лестниц нет шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 105.1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутобетонный ленточный | Следы увлажнения цоколя |
| 2. Стены и перегородки | деревянные обшитые |  |
| 3. Перекрытия | Деревянные, дощатые  Деревянные балки | Трещины на поверхности |
| 4. Крыша | Шиферная, по деревянной обрешетке и деревянным стропилам | Ветхая, трещины, сколы, смещение листов |
| 5. Полы | Дощатые окрашены | Истертость в местах прохода |
| 6. Проемы | Деревянные, раздельные | Следы биологических повреждений |
| окна |
| двери | деревянные | Деревянные коробки имеют неплотный притвор |
| 7. Отделка | Простая масляная окраска панелей стен, оклейка обоими | Местные повреждения окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | да |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | нет |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 16)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул. Пионерская, д. 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета 80%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 527,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 141,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 141,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

78,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутобетонный ленточный | трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | деревянные | глубокие трещины венцов, следы биологического повреждения |
| 3. Перекрытия | Деревянные, дощатые  деревянные, по деревянным балкам | отклонение от вертикали  прогиб балок |
| 4. Крыша | Шиферная | ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | Деревянные, дощатые | истирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные, деревянные | Рассыхание переплетов, следы биологических повреждений |
| окна |
| двери | Деревянные, глухие | Проседание полотен |
| 7. Отделка | Масляная окраска и оклейка обоями |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | нет |  |
| газоснабжение | центральное |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 17)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул. Пушкина, д. 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 69:31:0070130:27:11

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2311,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 509,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 459,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Каменно/бутовый ленточный | Следы увлажнения цоколя и стен |
| 2. Стены и перегородки | Каменные/кирпичные | Отпадение штукатурки стен, ослабление кирпичной кладки, глубокие трещины |
| 3. Перекрытия | Деревянные | Отклонение по вертикале |
| 4. Крыша | Деревянная стропильная/асбестоцементная | Отколы, трещины |
| 5. Полы | Деревянные/досчатые | Стирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные створные | Часть переплетов расшатаны в углах |
| окна |
| двери | Материал заполнения дерево | Дверные коробки перекошены |
| 7. Отделка | Оштукатурено, окраска окон и дверей | Загрязнение окрасочного слоя , отпадение штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | да |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | местное |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 18)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область,п.Спирово, ул. Пушкина, д. 75

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 69:31:0070127:8:1

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1978

5. Степень износа по данным государственного технического учета 25%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3032,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 826,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 768,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 58,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 5,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3701 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 69:31:0070127:8

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Каменно/бутовый ленточный | Отдельные глубокие трещины |
| 2. Стены и перегородки | Железобетонные/крупноблочные | Выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины |
| 3. Перекрытия | Бетонные/сборные | Отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями |
| 4. Крыша | асбестоцементная | Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит |
| 5. Полы | Дощатые окрашены | Стирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные створные, пвх | Деревянные оконные переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | Материал заполнения дерево | Неплотный притвор по периметру коробки |
| 7. Отделка | Оштукатурено, окраска окон и дверей |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | да |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | местное |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | АГВ |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 19)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область,п.Спирово, ул. Пушкина, д. 77

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1509,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 194 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 116 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый ленточный | Следы увлажнения цоколя |
| 2. Стены и перегородки | кирпичные | выветривание швов |
| 3. Перекрытия | железобетонные | Трещины на поверхности |
| 4. Крыша | Шиферная на деревянной обрешетке | Трещины, сколы и смещение листов шифера |
| 5. Полы | Дощатые окрашены | Стирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные створные, пвх | Следы биологических повреждений деревянных |
| окна |
| двери | Материал заполнения дерево | Неплотный притвор по периметру коробки |
| 7. Отделка | Оштукатурено, окраска окон и дверей | Местные повреждения окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | г/б установки |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 20)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, пер. Прямой, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1952

5. Степень износа по данным государственного технического учета 82%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 399,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 125,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 125,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый ленточный | Трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | Деревянные, бревенчатые | Продольные трещины венцов, следы биологического повреждения |
| 3. Перекрытия | Деревянные | Прогиб балок |
| 4. Крыша | Шиферная, деревянная стропильная | Ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | Дощатые окрашены | Истирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные створные | Рассыхание переплетов, следы биологического повреждения |
| окна |
| двери | Деревянные, глухие | Проседание полотен |
| 7. Отделка | Простая окраска и оклейка | Потемнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | Обшивка дощатая, окрашенная |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | нет |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | Автономное, котлы АГВ |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 21)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Советская, д. 36

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета 100%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 479,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 134,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 89,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бутобетонный, ленточный | трещины, сколы в цоколе |
| 2. Стены и перегородки | рубленые, бревенчатые | продольные трещины венцов, следы биологического повреждения |
| 3. Перекрытия | деревянные, по деревянным балкам | прогиб балок |
| 4. Крыша | кровля шиферная | ослабление креплений отдельных листов, отколы, трещины |
| 5. Полы | деревянные, дощатые | истирание досок в ходовых местах |
| 6. Проемы | Двойные деревянные и пвх | рассыхание переплетов, следы биологического повреждения |
| окна |
| двери | деревянные, простые | проседания полотен |
| 7. Отделка | простая окраска и оклейка | потемнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | дощатая обшивка, окрашенная | обветшание окрасочного слоя |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | выгребная яма |  |
| газоснабжение | центральное, сетевое |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 22)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, д. 2а\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет-

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1992 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 521,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 458,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 63 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый ленточный | Следы увлажнения цоколя |
| 2. Стены и перегородки | Кирпичные, оштукатуренные | Выветривание швов |
| 3. Перекрытия | деревянные, утепленные | удовлетворительное |
| 4. Крыша | шиферная | Трещины, сколы и смещение листов |
| 5. Полы | Дощатые, крашеные | Истертость в местах прохода |
| 6. Проемы | Деревянные и пвх стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | деревянные | Деревянные коробки имеют неплотный притвор |
| 7. Отделка | Штукатурка, краска | Местами повреждения окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети | да |  |
| радиовещание | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| телевидение | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 23)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, д. 2\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет-

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1944 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 514,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 454,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,7 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

59,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый ленточный | Следы увлажнения цоколя |
| 2. Стены и перегородки | Кирпичные, оштукатуренные | Выветривание швов |
| 3. Перекрытия | деревянные, утепленные | удовлетворительное |
| 4. Крыша | шиферная | Трещины, сколы и смещение листов |
| 5. Полы | Дощатые, крашеные | Истертость в местах прохода |
| 6. Проемы | Деревянные и пвх стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | деревянные | Деревянные коробки имеют неплотный притвор |
| 7. Отделка | Штукатурка, краска | Местами повреждения окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети | да |  |
| радиовещание | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| телевидение | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 24)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п.Спирово, ул. Железнодорожная,д. 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 69:31:0070174:1:2/3

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1854

5. Степень износа по данным государственного технического учета 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 14

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3222 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 678,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 454,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 141,0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 83,0 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый ленточный | Трещины, сколы, выбоины |
| 2. Стены и перегородки | Кирпичные | Выкрошивание кирпичей |
| 3. Перекрытия | Деревянные | Трещины, зазоры, прогибы |
| 4. Крыша | Шиферная | Просветы, протечки |
| 5. Полы | Дощатые окрашены | Стертость досок |
| 6. Проемы | Летние створные, зимние глухие и пвх | Наличие гнили |
| окна |
| двери | Филенчатые |  |
| 7. Отделка | Оштукатурено, побелка, окраска, оклейка | загрязнения |
| внутренняя |
| наружная | Оштукатурено, побелка | Отслоение |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | да |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| антенны коллективного пользования | нет |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное |  |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| канализация | центральное |  |
| газоснабжение | Центральное, сетевое |  |
| отопление | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 25)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово,ул. Железнодорожная,д. 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1854

5. Степень износа по данным государственного технического учета 54%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации п. Спирово от 08.06.2015 №56/1-п

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1810,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 393,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 243,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

66,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Кирпичный |  |
| 2. Стены и перегородки | Бревенчатые/тесовые |  |
| 3. Перекрытия | деревянные |  |
| 4. Крыша | шиферная |  |
| 5. Полы | Дощатые |  |
| 6. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | простые |  |
| 7. Отделка | Окраска, оклейка |  |
| внутренняя |
| наружная | обшивка, окраска |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети |  |  |
| радиовещание |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| телевидение |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | есть, центральное |  |
| холодное водоснабжение | есть, центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | Газовые плиты |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть, центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 26)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово,ул. Железнодорожная,д. 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1864

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации п. Спирово от 08.06.2015 №56/1-п

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 15

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1819,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 399,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 241,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

66,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бутовый |  |
| 2. Стены и перегородки | Бревенчатые/тесовые |  |
| 3. Перекрытия | деревянные |  |
| 4. Крыша | шиферная |  |
| 5. Полы | Дощатые |  |
| 6. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | простые |  |
| 7. Отделка | Окраска, оклейка |  |
| внутренняя |
| наружная | обшивка, окраска |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети |  |  |
| радиовещание |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| телевидение |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | есть, центральное |  |
| холодное водоснабжение | есть, центральное |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | Газовые плиты |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть, центральное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 27)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Красная Горка, д. 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1854

5. Степень износа по данным государственного технического учета 41%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации п. Спирово от 31.12.2015 №198-п

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1534,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 444 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 205,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

66,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | бутовый |  |
| 2. Стены и перегородки | Бревенчатые/тесовые |  |
| 3. Перекрытия | деревянные |  |
| 4. Крыша | шиферная |  |
| 5. Полы | Дощатые |  |
| 6. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | простые |  |
| 7. Отделка | Окраска, оклейка |  |
| внутренняя |
| наружная | обшивка, окраска |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети |  |  |
| радиовещание |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| телевидение |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | есть, центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | Газовые плиты |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 28)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская область, п. Спирово, ул. Клубная ,д. 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1974

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации п. Спирово от 14.04.2017 №35-п

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 929 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 168,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 168,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутовый/ленточный |  |
| 2. Стены и перегородки | Бревенчатые/тесовые |  |
| 3. Перекрытия | деревянные |  |
| 4. Крыша | шиферная |  |
| 5. Полы | Дощатые |  |
| 6. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | простые |  |
| 7. Отделка | Окраска, оклейка |  |
| внутренняя |
| наружная | обшивка, окраска |  |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети | нет |  |
| радиовещание | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция |  |  |
| телевидение |  |  |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | есть, центральное |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | Газовые плиты |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное и газовые котлы АГВ |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 29)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская, п. Спирово, пер. Советский, д.17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки до 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации п. Спирово от 05.02.2018 № 17-п

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 277,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 81,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 81,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

217,24 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Бутобетонные столбы с забивкой |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые |  |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  |
| чердачные |
|  |  |  |
| 5. Крыша | Драневая по тесовой обрешетке |  |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | простые |  |
| 8. Отделка | Окраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | есть |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | есть, централизованное |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот № 30)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Тверская, п. Спирово, ул. Страховая, д.14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки до 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации п. Спирово от 31.12.2015 № 198-п

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1009,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 289,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 154,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 69:31:0070204:4

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундаменты | Валуны с кирпичной забиркой |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые |  |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  |
| чердачные |
|  |  |  |
| 5. Крыша | Из волнистых асбоцементных листов |  |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные |  |
| окна |
| двери | простые |  |
| 8. Отделка | Штукатурка с окраской |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | нет |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | есть |  |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Выгребная яма |  |
| газоснабжение | есть, сетевое |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |

**Приложение № 2**

**к Договор управления многоквартирным домом**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пер. Советский, д.2** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 3029,4 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 79218,7200 | 2,1680 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 5353,11000 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 27766,746 | 0,7599 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 9485,784 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 4249,602 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 51280,236 | 1,4034 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1845,27 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 24054,282 | 0,6583 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 16812,054 | 0,4601 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 5597,928 | 0,1532 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 606,564 | 0,0166 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 9471,168 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 47165,832 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 1655,262 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 40785,948 | 1,1162 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 81838,638 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 81191,88 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 38469,312 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 95351,13 | 2,6095 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 4534,614 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 9642,906 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 252,126 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 22391,712 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 659020,82 | 18,04 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **18,73** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 748867,68 | **20.60** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 823754,45 | **22,66** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 906275,30 | **24,93** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пер. Фурманова, д.2б** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 470,7 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  Площади (рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 12246,86 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 827,49 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 5651,22 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 656,91 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 430,97 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 12246,86 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 285,24 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 4681,96 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 7384,15 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 681,19 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 288,07 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1464,07 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 7290,95 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 255,87 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 1952,09 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 12650,72 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 12550,07 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 5946,64 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | 20043,35 | 3,5485 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 700,97 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 1490,61 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 38,97 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 3461,34 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 106359,37 | 18,83 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **19,55** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 121497,08 | **21,51** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 133641,14 | **23,66** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 147027,85 | **26,03** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 3)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пер. Фурманова, д.2в** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 533,7 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 49851,2544 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 3368,3280 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 23003,4960 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2673,9696 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1754,2896 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 21681,4560 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1161,0960 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 19058,0688 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 30057,4416 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2772,8352 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1172,5920 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 5959,5264 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 29678,0736 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 1041,5376 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 7946,0352 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 51495,1824 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 51088,2240 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 24205,9776 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | 81587,1120 | 3,5485 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 2853,3072 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 6067,5888 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 158,6448 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 14089,4976 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 106359,37 | 18,83 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **19,55** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 137758,64 | **21,51** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 151528,10 | **23,66** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 166706,53 | **26,03** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 4)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Красная Горка, д.23** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 238,1 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 6195,84 | 2,1685 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 418,58 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2858,63 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 332,29 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 218,00 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2694,34 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 144,29 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2368,33 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 3735,22 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 344,58 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 145,72 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 740,59 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 3688,07 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 3655,50 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 6348,70 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 3008,06 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 10293,35 | 3,5452 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 354,58 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 754,02 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 6,29 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 1750,89 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 49915,28 | 17,47 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **18,13** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 57001,14 | **19,95** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 62715,54 | **21,95** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 69001,38 | **24,15** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 5)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Дачная, д.2** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 367,9 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 9572,61 | 2,1683 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 646,77 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 27788,96 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1146,08 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 4163,16 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 222,95 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 484,30 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 5196,22 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 391,59 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 157,61 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1144,32 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 5698,62 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 199,99 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 3273,57 | 0,7415 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9887,83 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 9809,69 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 4647,90 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 10377,43 | 2,3506 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 547,88 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 1165,07 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 30,46 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 2705,39 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 99774,48 | 22,60 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **23,46** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 113945,99 | **25,81** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 125336,17 | **28,39** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 137874,20 | **31,23** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 6)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ул. Советская, д.17** | | |  | |
| **Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 367,5** | | |  | |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 9562,32 | | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 646,07 | | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 27 758,75 | | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 512,88 | | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 4158,63 | | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 222,71 | | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 483,78 | | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 5190,57 | | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 391,17 | | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 157,44 | | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1143,07 | | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 5692,43 | | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 199,77 | | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 1524,10 | | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9877,08 | | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 9799,02 | | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 4642,85 | | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 16064,31 | | 3,6427 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 547,28 | | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 1163,80 | | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 30,43 | | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 2702,45 | | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 102488,40 | | 23,24 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | | **24,12** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 116997,3 | | **26,53** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 128683,80 | | **29,18** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 141561,00 | | **32,10** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 7)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Страховая, д.19** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 154,6 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 4022,26 | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 271,79 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 11677,56 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 215,76 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1749,45 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 93,69 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 203,52 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 2183,57 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 164,56 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 66,23 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 480,87 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 2394,69 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 2394,69 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 641,16 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 4155,09 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 4122,25 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 1953,15 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 6757,93 | 3,6427 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 3940,63 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 489,59 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 12,80 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 1136,87 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 43114,85 | 23,24 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **24,12** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 49218,46 | **26,53** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 54134,74 | **29,18** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 59551,92 | **32,10** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 8)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Почтовая, д.1** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 205,9 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 5357,19 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 361,97 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 15552,45 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 287,35 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2329,96 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 124,78 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 271,05 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 2908,13 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 219,16 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 88,21 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 640,43 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 3189,31 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 3161,14 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 5490,12 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 2601,29 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 982,64 | 0,3977 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 306,63 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 652,04 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 5,44 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 1514,11 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 46055,71 | 18,64 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **19,35** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 52603,33 | **21,29** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 57866,14 | **23,42** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 63672,52 | **25,77** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 9)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Пионерская, д.1** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 401,6 | | |  |
| Наименование  работ и услуг |  | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 10455,7363 | 2,1696 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 706,0128 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 24900,3244 | 5,1669 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1073,7177 | 0,2228 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 560,4730 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 4544,5056 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 243,3696 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 528,6662 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 2372,0102 | 0,4922 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2722,8480 | 0,5650 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 172,0454 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1249,1366 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 6220,6233 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 6165,6844 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 10708,2624 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 5073,6537 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 15848,9030 | 3,2887 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 598,0627 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 1271,7869 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 10,6022 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 2953,2058 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 98379,63 | 20,42 |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  |  | **21,20** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 112383,74 | **23,32** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 123612,48 | **25,65** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | 135997,82 | **28,22** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 10)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Бровцева, д.23** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 437,8 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 33996,6752 | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 2297,1786 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 98700,2778 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1823,6305 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 14786,6172 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 791,8602 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1720,1399 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 18455,8308 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1390,8515 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 559,7903 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 4064,3597 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 20240,2603 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 710,3221 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 5419,1462 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 35119,3919 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 34841,8488 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 16508,3251 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 57118,9931 | 3,6427 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1945,9376 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 4138,0575 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 108,1947 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 9608,9491 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 122093,66 | **23,24** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **126716,83** | **24,12** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **139378,01** | **26,53** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **153300,05** | **29,18** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 11)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Водопроводная, д.4** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 163,9 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 14599,5976 | 2,1683 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 986,4138 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 42382,1274 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1747,9387 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 6349,4076 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 340,0266 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 738,6320 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 7924,9764 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 597,2348 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 240,3752 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1745,2454 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 8691,2146 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 305,0140 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 4992,6678 | 0,7415 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 15080,3480 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 14961,1704 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 7088,7129 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 15827,0599 | 2,3506 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 835,5901 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 1776,8915 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 46,4591 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 4126,1050 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 44449,68 | **22,60** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **46141,13** | **23,46** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **50763,11** | **25,81** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **55837,45** | **28,39** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 12)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Водопроводная, д.12** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 165,9 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 19815,6134 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1338,8928 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 57526,6944 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2372,5363 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1062,8890 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 8618,2656 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 461,5296 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1002,5702 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 10756,8384 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 597,2348 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 326,2694 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 2368,8806 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 11796,8794 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 11692,6925 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 3619,1232 | 0,3960 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 20307,3024 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9621,7498 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 35828,4058 | 3,9203 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 1134,1747 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 2411,8349 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 63,0605 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 5600,5017 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 45430,06 | **22,82** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **47162,05** | **23,69** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **51880,25** | **26,06** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **57076,24** | **28,67** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 13)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Зеленая, д.2** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 532,3 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 49851,2544 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 3368,3280 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 23003,4960 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2673,9696 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1754,2896 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 21681,4560 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1161,0960 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 19058,0688 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 30057,4416 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2772,8352 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1172,5920 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 5959,5264 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 29678,0736 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 1041,5376 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 7946,0352 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 51495,1824 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 51088,2240 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 24205,9776 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | 81587,1120 | 3,5485 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 2853,3072 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 6067,5888 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 158,6448 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 14089,4976 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 120278,51 | **18,83** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **124877,58** | **19,55** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **137397,28** | **21,51** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **151137,00** | **23,66** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 14)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ул. Комсомольская, д.23** | | | |  |
| **Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 180,7** | | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 33996,6752 | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 2297,1786 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 98700,2778 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1823,6305 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 14786,6172 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 791,8602 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1720,1399 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 18455,8308 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1390,8515 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 559,7903 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 4064,3597 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 20240,2603 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 710,3221 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 5419,1462 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 35119,3919 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 34841,8488 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 16508,3251 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 57118,9931 | 3,6427 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1945,9376 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 4138,0575 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 108,1947 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 9608,9491 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 50393,62 | **23,24** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **52301,81** | **24,12** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **57527,65** | **26,53** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **63273,91** | **29,18** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 15)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Пионерская, д.3** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 318,0 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 25342,8258 | 2,1685 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1712,1162 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 11692,6434 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1359,1748 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 891,7028 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 11020,6524 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 590,1834 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 9687,1885 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 15278,1536 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1409,4281 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 596,0268 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 3029,2185 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 15085,3214 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 14952,0919 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 25968,0696 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 12303,8630 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 41432,0433 | 3,5452 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1450,3319 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 3084,1465 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 25,7110 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 7161,6710 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 66665,52 | **17,47** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **69184,08** | **18,13** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **76091,04** | **19,94** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **83684,88** | **21,93** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 16)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Пионерская, д.6** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 141,9 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 69037,2226 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 4664,6772 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 200421,9156 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 3703,0850 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 30025,8744 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1607,9604 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 3492,9358 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 37476,6216 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2824,2789 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1136,7166 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 8253,1353 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 41100,1046 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 40737,1195 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 70750,2576 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 33521,9942 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 12663,0862 | 0,3977 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 3951,4433 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 8402,7871 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 70,0498 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 19512,4224 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 31740,19 | **18,64** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **32949,18** | **19,35** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **36252,61** | **21,29** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **39879,58** | **23,42** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 17)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Пушкина, д.28** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 509,5 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 23858,8728 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1612,0860 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 11009,5020 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 404,9472 | 0,0368 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1279,7652 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 839,6052 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 10376,7720 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 555,7020 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 9121,2156 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 14385,5292 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1327,0824 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 561,2040 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 2852,2368 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 14203,9632 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 498,4812 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 4806,5472 | 0,4368 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 24645,6588 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 24450,8880 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 11585,0112 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 29889,0648 | 2,7162 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1365,5964 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 2903,9556 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 75,9276 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 6743,2512 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 110785,68 | **18,12** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **115004,34** | **18,81** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **126498,66** | **20,69** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **139154,64** | **22,76** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 18)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Пушкина, д.75** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 826,4 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 19979,6294 | 2,1668 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1350,8472 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 7006,8859 | 0,7599 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1072,3790 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 8695,2144 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 9686,4504 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 6070,0526 | 0,6583 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 4242,4901 | 0,4601 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1412,6266 | 0,1532 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 153,0653 | 0,0166 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 2390,0313 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 11902,2086 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 11797,0915 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 20488,6176 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9707,6582 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 20850,0730 | 2,2612 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 9222,2892 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 2433,3691 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 20,2857 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 5650,5062 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 147264,48 | **14,85** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **151826,21** | **15,31** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **166998,91** | **16,84** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **183659,14** | **18,52** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 19)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Пушкина, д.77** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 389,1 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 25342,8258 | 2,1685 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1712,1162 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 11692,6434 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1359,1748 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 891,7028 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 11020,6524 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 590,1834 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 9687,1885 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 15278,1536 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1409,4281 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 596,0268 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 3029,2185 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 15085,3214 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 14952,0919 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 25968,0696 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 12303,8630 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 41432,0433 | 3,5452 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1450,3319 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 3084,1465 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 25,7110 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 7161,6710 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 81570,92 | **17,47** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **84652,60** | **18,13** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **93103,85** | **19,94** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **102395,56** | **21,93** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 20)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пер. Прямой, д.2** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 125,9 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 33996,6752 | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 2297,1786 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 98700,2778 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1823,6305 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 14786,6172 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 791,8602 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1720,1399 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 18455,8308 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1390,8515 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 559,7903 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 4064,3597 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 20240,2603 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 710,3221 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 5419,1462 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 35119,3919 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 34841,8488 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 16508,3251 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 57118,9931 | 3,6427 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1945,9376 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 4138,0575 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 108,1947 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 9608,9491 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 35110,99 | **23,24** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **36440,50** | **24,12** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **40081,52** | **26,53** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **44085,14** | **29,18** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 21)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Советская, д.36** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 134,8 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 69037,2226 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 4664,6772 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 200421,9156 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 3703,0850 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 30025,8744 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1607,9604 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 3492,9358 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 37476,6216 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2824,2789 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1136,7166 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 8253,1353 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 41100,1046 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 40737,1195 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 70750,2576 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 33521,9942 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 12663,0862 | 0,3977 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 3951,4433 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 8402,7871 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 70,0498 | 0,0022 |
| Затраты на управление |  | 19512,4224 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 30152,06 | **18,64** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **31300,56** | **19,35** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **34438,70** | **21,29** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **37884,19** | **23,42** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 22)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пер. Фурманова, д.2а** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 521,4 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 49851,2544 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 3368,3280 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 23003,4960 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2673,9696 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1754,2896 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 21681,4560 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1161,0960 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 19058,0688 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 30057,4416 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2772,8352 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1172,5920 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 5959,5264 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 29678,0736 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 1041,5376 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 7946,0352 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 51495,1824 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 51088,2240 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 24205,9776 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | 81587,1120 | 3,5485 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 2853,3072 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 6067,5888 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 158,6448 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 14089,4976 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 117815,54 | **18,83** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **122320,44** | **19,55** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **134583,77** | **21,51** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **148035,89** | **23,66** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 23)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пер. Фурманова, д.2** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 514,3 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 49851,2544 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 3368,3280 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 23003,4960 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2673,9696 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1754,2896 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 21681,4560 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1161,0960 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 19058,0688 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 30057,4416 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2772,8352 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 1172,5920 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 5959,5264 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 29678,0736 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 1041,5376 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 7946,0352 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 51495,1824 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 51088,2240 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 24205,9776 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | 81587,1120 | 3,5485 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 2853,3072 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 6067,5888 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 158,6448 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 14089,4976 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 116211,23 | **18,83** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **120654,78** | **19,55** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **132751,12** | **51,51** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **146020,06** | **23,66** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 24)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Железнодорожная, д.13** | | | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 537,7 | | | |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 26579,1715 | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1795,9728 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 12265,3296 | 1,0005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 3182,47883 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1425,7449 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 935,3770 | 0,0763 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 11560,4256 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 619,0896 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 10161,6509 | 0,8289 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 16026,4522 | 1,3073 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1478,4595 | 0,1206 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 625,2192 | 0,0510 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 3177,5846 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 15824,1754 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 555,3417 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9090,1968 | 0,7415 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 27456,9302 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | По мере необходимости | 27239,9424 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 12906,4857 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере выявления дефектов | 41344,1520 | 3,3725 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1521,3667 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 3235,2029 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 84,5885 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 7512,4378 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 124595,84 | **19,31** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **129306,10** | **20,04** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **11850,91** | **22,04** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **156406,18** | **24,24** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 25)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Железнодорожная, д.15** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 393,1 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 19815,6134 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1338,8928 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 57526,6944 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2372,5363 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1062,8890 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 8618,2656 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 461,5296 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1002,5702 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 10756,8384 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 597,2348 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 326,2694 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 2368,8806 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 11796,8794 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 11692,6925 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 3619,1232 | 0,3960 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 20307,3024 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9621,7498 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 35828,4058 | 3,9203 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 1134,1747 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 2411,8349 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 63,0605 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 5600,5017 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 107646,50 | **22,82** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **111750,47** | **23,69** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **122930,23** | **26,06** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **135242,12** | **28,67** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 26)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Железнодорожная, д.17** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 399,1 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 19815,6134 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1338,8928 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 57526,6944 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2372,5363 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1062,8890 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 8618,2656 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 461,5296 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1002,5702 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 10756,8384 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 597,2348 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 326,2694 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 2368,8806 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 11796,8794 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 11692,6925 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 3619,1232 | 0,3960 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 20307,3024 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9621,7498 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 35828,4058 | 3,9203 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 1134,1747 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 2411,8349 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 63,0605 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 5600,5017 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 109289,54 | **22,82** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **113456,15** | **23,69** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **124806,55** | **26,06** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **137306,36** | **28,67** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 27)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Красная Горка, д.20** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 444,0 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 19815,6134 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1338,8928 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 57526,6944 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2372,5363 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1062,8890 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 8618,2656 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 461,5296 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1002,5702 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 10756,8384 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 597,2348 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 326,2694 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 2368,8806 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 11796,8794 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 11692,6925 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 3619,1232 | 0,3960 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 20307,3024 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9621,7498 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 35828,4058 | 3,9203 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 1134,1747 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 2411,8349 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 63,0605 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 5600,5017 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 121584,96 | **22,82** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **126220,03** | **23,69** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **138847,68** | **26,06** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **152753,76** | **28,67** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 28)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Клубная, д.11** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 168,9 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 19815,6134 | 2,1682 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 1338,8928 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 57526,6944 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 2372,5363 | 0,2596 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1062,8890 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 8618,2656 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 461,5296 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1002,5702 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 10756,8384 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 597,2348 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 326,2694 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 2368,8806 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 11796,8794 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 1 раз в год | 11692,6925 | 1,2794 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 3619,1232 | 0,3960 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 20307,3024 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 9621,7498 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 35828,4058 | 3,9203 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | по мере необходимости | 1134,1747 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | по мере необходимости | 2411,8349 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 63,0605 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 5600,5017 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 46251,58 | **22,82** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **48014,89** | **23,69** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **52818,41** | **26,06** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **58108,36** | **28,67** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 29)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пер. Советская, д.17** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 81,1 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 33996,6752 | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 2297,1786 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 98700,2778 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1823,6305 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 14786,6172 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 791,8602 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1720,1399 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 18455,8308 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1390,8515 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 559,7903 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 4064,3597 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 20240,2603 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 710,3221 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 5419,1462 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 35119,3919 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 34841,8488 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 16508,3251 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 57118,9931 | 3,6427 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1945,9376 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 4138,0575 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 108,1947 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 9608,9491 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 22617,17 | **23,24** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **23473,58** | **24,12** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **25819,00** | **26,53** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **28397,98** | **29,18** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 30)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Страховая, д.14** | | |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 - 289,1 | | |  |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на  1 кв. метр общей  площади(рублей в  месяц) |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере выявления дефектов | 33996,6752 | 2,1681 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере выявления дефектов | 2297,1786 | 0,1465 |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 98700,2778 | 6,2945 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1823,6305 | 0,1163 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 14786,6172 | 0,9430 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 791,8602 | 0,0505 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1720,1399 | 0,1097 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере выявления дефектов | 18455,8308 | 1,1770 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере выявления дефектов | 1390,8515 | 0,0887 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 559,7903 | 0,0357 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 4064,3597 | 0,2592 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 20240,2603 | 1,2908 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах | 1 раз в год | 710,3221 | 0,0453 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 5419,1462 | 0,3456 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 35119,3919 | 2,2397 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 34841,8488 | 2,2220 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Планово – один раз в год при сезонной подготовке по мере выявления | 16508,3251 | 1,0528 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере выявления дефектов | 57118,9931 | 3,6427 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года | По мере необходимости | 1945,9376 | 0,1241 |
| Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | По мере необходимости | 4138,0575 | 0,2639 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей | 108,1947 | 0,0069 |
| Затраты на управление |  | 9608,9491 | 0,6128 |
| ***ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме:*** |  | 80624,21 | **23,24** |
| ***с учетом применения индекса-дефлятора 1,038*** |  | **83677,10** | **24,12** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **92037,88** | **26,53** |
| ***с учетом увеличения 10%*** |  | **101231,26** | **29,18** |